



## **O B E C Remetské Hámre**

### **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č.3/2019**

#### **o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 18.10.2019  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 18.10.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 29.10.2019  
Doručené pripomienky (počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Remetských Hámroch dňa:28.11.2019 pod č.  
21/2019.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 6.12.2019

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 7.1.2020

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 6.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020

úradná pečiatka s erbom obce

za obec

Obecné zastupiteľstvo v Remetských Hámroch v zmysle § 4ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d),e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **vydáva toto**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.3/2019

**o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## PRVÁ ČASŤ

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

- 1.Všeobecné záväzne nariadenie(d'alej len VZN) upravuje podmienky ukladania daní na území obce Remetské Hámre(d'alej len obec).
- 2.Obec ako správca dane (d'alej len správca dane) ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie,
3. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok

## DRUHÁ ČASŤ

### Miestne dane

#### Článok 2

#### Daň z nehnuteľnosti

- 1.Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb

#### Článok 3

#### Daň z pozemkov

- 1.Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení §5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady(d'alej len o miestnych daniach).
- 2.Základnom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov m<sup>2</sup>, pričom: *Hodnota pozemkov v eurách/m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Remetské Hámre č. 851990 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :*
  - a) orná pôda **0,2974 €/m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávne porasty **0,0504 €/m<sup>2</sup>**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>, pričom: *Hodnota pozemkov v eurách / m<sup>2</sup> pre obce s počtom do 1000 obyvateľov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :*

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| a) stavebné pozemky                            | <b>13,28 €/m<sup>2</sup></b> |
| b) záhrady                                     | <b>1,33 €/m<sup>2</sup></b>  |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | <b>1,33 €/m<sup>2</sup></b>  |

3. Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | <b>0,30%</b>  |
| b) záhrady  | <b>0,40 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                        | <b>0,40 %</b> |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy                       | <b>2,00%</b>  |
| e) stavebné pozemky   | <b>0,30 %</b> |

#### Článok 4 Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení §9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

2. Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- **0,150 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- **0,150 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- **0,210 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- **0,500 €** za ostatné stavby .

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,010 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok 5**  
**Daň z bytov**

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,033 €**.

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške :

- a) 0,033 € za byty v bytových domoch
- b) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 1,330 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d) 0,100 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**Článok 6**  
**Oslobodenie dane z pozemkov**

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) háje a vetrolamy
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

**Článok 7**  
**Daň za psa**

Sadzba dane je **3,32 €** za jedného psa a kalendárny rok.

**Článok 8**  
**Daň za ubytovanie**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení špecifikovanom podľa §37 zákona o miestnych daniach.

2. Sadzba dane je na osobu a prenocovanie nasledovná pre jednotlivé časti obce :

- Remetské Hámre **0,50 €**
- Morské Oko **1,00 €**

3. Daňovníkom je fyzická osoba ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

4. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň platí miestne príslušnej obci na ktorej území sa zariadenie nachádza.

5. Správca dane stanovuje platiteľovi dane nasledujúce povinnosti:

- a) písomne do 15 dní oznámiť správcovi dane začatie prevádzky v ubytovacom zariadení a predložiť doklady potvrdzujúce začatie prevádzky
- b) písomne do 15 dní oznámiť správcovi dane ukončenie prevádzky v ubytovacom zariadení alebo zmeny ktoré majú vplyv na daňovú povinnosť platiteľa dane

c) do 15.dňa v mesiaci za uplynulý štvrtrok predložiť správcovi dane písomné hlásenie o počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní v ubytovacom zariadení. Formulár tohto hlásenia je k dispozícii na Obecnom úrade .

d) viesť knihu ubytovaných hostí, ktorú na požiadanie správcu dane predloží k overeniu správnosti odvodu dane. Evidenčná kniha hostí musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a odchodu a počet prenocovaní

6 Platiteľ dane je povinný vyberať daň od ubytovaných hostí a vydať každému ubytovanému potvrdenie o zaplatení tejto dane. Kópiu o zaplatení dane predloží spolu s hlásením výberu dane z príslušný štvrtrok na Obecný úrad.

7. Správca dane na základe podaného hlásenia podľa ods.5 písm. c) o počte ubytovaných osôb vydá rozhodnutie. Vyrubená daň je splatná do 15 dni odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia.

## TRETIA ČASŤ

### Článok 9 Poplatok

1.Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. Obdobím za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

2.Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,
- b) fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť (rekreačné chaty a chalupy),
- c) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- d) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3.Sadzba poplatku :

Sadzba poplatku je

- a) **0,027398 €** za osobu a kalendárny deň pre poplatníka podľa ods.2, písm. a), b) a c) .Pre potreby výpočtu produkcie odpadu určuje koeficient **1** .
- b) pre poplatníka podľa ods.2, písm. d) :  
**0,02651 €** za 110 l nádobu,  
**0,02469** za 240 l nádobu a  
**0,02280 €** za 1100 l nádobu

4.Určenie poplatku za zdaňovacie obdobie:

- a) pre skupinu poplatníkov podľa ods.2, písm. a) a b) sa vypočíta ako súčin sadzby a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období.
- b) pre skupinu poplatníkov podľa ods.2, písm. c) sa vypočíta ako súčin sadzby ,počtu kalendárnych dní a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov
- c) pre skupinu poplatníkov podľa ods.2, písm. d) platí množstvový zber komunálnych

odpadov a poplatok sa vypočíta ako súčin sadzby, objemu zbernej nádoby alebo nádob a frekvencie vývozov za štvrt'rok .Obec do 15.v mesiaci po ukončení štvrt'roka vyhotoví faktúru za vývoz komunálnych odpadov poplatníkovi. Poplatník je povinný do 14 dní od vystavenia faktúry ju uhradiť na účet obce.

#### 5. Zníženie ,odpustenie alebo vrátenie poplatku.

- a) Obec poplatok zníži o 50% , ak poplatník podľa ods.2, písm. a) obci preukáže na základe týchto dokladov ,že sa viac ako 90 dní nezdržoval na území obce:
- osoby, ktoré študujú dennú formu štúdia(potvrdenie o návšteve školy)
  - osoby, ktoré pracujú a sú ubytované mimo obec (aktuálne potvrdenie od zamestnávateľa a nájomnú zmluvu)
- b) Obec poplatok odpustí, ak poplatník podľa ods.2, písm. a) obci preukáže na základe týchto dokladov ,že sa viac ako 90 dní nezdržoval na území obce:
- osoba dlhodobo žijúca v zahraničí (čestné prehlásenie s overeným podpisom)
  - osoba dlhodobo žijúca v zariadení sociálnej alebo zdravotnej starostlivosti(potvrdenie o dlhodobom pobyte v zariadení)
  - dlhodobo trestaná osoba(potvrdenie o výkone väzby alebo trestu )
  - zaplatenie poplatku na inom mieste(rozhodnutie inej príslušnej obce o vyrubení poplatku vrátane dokladu o úhrade poplatku)
  - v iných odôvodnených prípadoch( úmrtný list ,odhlásenie sa z pobytu a iné)

6. Obec vráti poplatok fyzickej alebo právnickej osobe ktorej zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe predloženej žiadosti a dokladmi preukazujúcimi dôvod na vrátenie poplatku alebo jeho časti.

### ŠTVRTÁ ČASŤ

#### Článok 10

#### **Záverečné ustanovenia**

1.Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.2/2013 zo dňa 19.11.2013.

2.Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

3.Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2020.

**Marek K o n d ž u r a v. r.**  
**starosta obce**

## ŠTVRTROČNÝ VÝKAZ DANE ZA UBYTOVANIE

štvrťrok č. .... / rok .....

<b>Meno a priezvisko/Obchodné meno</b>	
<b>Názov prevádzky</b>	
<b>Sídlo/Adresa spoločnosti</b>	
<b>IČO</b>	
<b>DPH / IČ DPH</b>	
<b>Číslo účtu</b>	
<b>Meno zodpovednej osoby</b>	
<b>Kontakt/telefónne číslo,e-mail</b>	
<i>Ubytovaní celkom</i>	
<i>Počet prenocovaní celkom</i>	
<b><i>Daňová povinnosť</i></b>	

Príloha : kópie potvrdení o zaplatení dane

V ..... dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis platiteľa dane

