

ZMLUVA O DIELO č. 02 1020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Remetské Hámre
Sídlo: Remetské Hámre 83,072 41
Štatutárny zástupca: Marek Kondžura, starosta obce
IČO: 00 325 716
Tel.: 056/659 5236
Email: urad@remetskehamre.sk, starosta@remetskehamre.sk

(Objednávateľ nie je platcom DPH)
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: TAMALEX s.r.o.
sídlo: Bernolákova 765/24, 073 01 Sobrance
zastúpený: JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ
IČO: 50803522
DIČ: 2120479130
IČO DPH: SK2120479130
Číslo účtu: SK7902000000003838077259
Zaregistrovaný: OR OS Košice I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 41120/V
Telefón: 0908985976
E-mailová adresa: tamalexsro@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

2.3. Názov zákazky : „**Rekonštrukcia vonkajšieho plášťa materskej školy v obci.**“

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa:

- Návrhu ceny (cenovej ponuky), vypracovanej na základe poskytnutého výkazu výmer s opisom, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

Miesto stavby: MŠ Remetské Hámre.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom : **Rekonštrukcia vonkajšieho plášťa materskej školy v obci** “podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v lehote **04-10/2020**.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 18 313,33 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 3 662,67 €
Cena s DPH: 21 976,00 €
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

Článok č. 8 **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 16,60 za každý deň omeškania.

Článok č. 10 **PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11 **PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: JUDr. Ing. Róbert Ihnát
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13

RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14

ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Článok č. 15

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č.16

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jeden rovnopis.

Remetské Hámre dňa 06.04.2020

v Sobranciach dňa 02.04.2020

Objednávateľ:


Marek Kondžura, starosta obce



Zhotoviteľ:


TAMALEX s.r.o.
BRATISLAVA 765/24
073 111 1111
IČO 500031

JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajšieho plášťa materskej školy v obci

JKSO:
Miesto: Remetské Hámre

KS:
Dátum: 16.03.2020

Objednávateľ:
Obec Remetské Hámre

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
TAMALEX s.r.o.

IČO: 50803522
IČ DPH: SK2120479130

Projektant:
Ing.arch.Eva Kutašová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing.Falisová

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 18 313,33

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	18 313,33	20,00%	3 662,67

Cena s DPH v EUR 21 976,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



TAMALEX, s.r.o.
Bernolákova 765/24
073 01 SOBRIANICE
IČO 50803522 IČ DPH SK2120479130

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajšieho plášťa materskej školy v obci

Miesto: Remetské Hámre

Dátum: 16.03.2020

Objednávateľ: Obec Remetské Hámre

Projektant: Ing.arch.Eva
Kutašová

Zhotoviteľ: TAMALEX s.r.o.

Spracovateľ: Ing.Falisová

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

18 313,33

HSV - Práce a dodávky HSV

17 333,14

2 - Zakladanie	295,12
----------------	--------

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 162,51
------------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	11 024,37
--	-----------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 429,11
---	----------

99 - Presun hmôt HSV	3 422,03
----------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

980,19

764 - Konštrukcie klampiarske	364,65
-------------------------------	--------

781 - Obklady	615,54
---------------	--------

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajšieho plášťa materskej školy v obci

Miesto: Remetské Hámre

Dátum: 16.03.2020

Objednávateľ: Obec Remetské Hámre

Projektant: Ing.arch.Eva Kutašová

Zhotoviteľ: TAMALEX s.r.o.

Spracovateľ: Ing.Falisová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 313,33

D HSV Práce a dodávky HSV **17 333,14**

D 2 Zakladanie 295,12

1	K	289902111	Otlčenie alebo osekanie vrstiev omietok stien, - 0,06300t 10 % plochy	m2	21,08	14,00	295,12
	W		(169,94+42,04)		211,98		
	W		(14,17*2)		28,34		
	W		"cokel"				
	W		(21,04+1,62)		22,66		
	W		-3,55*15		-53,25		
	W		-6,5-2*4,8		-16,10		
	W		-2*1		-2,00		
	W		Medzisúččet		191,63		
	W		191,63*0,11 'Přepočítané koeficientom množstva		21,08		

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 162,51

2	K	622466111	Príprava vonkajšieho podkladu stien ručné nanášanie	m2	168,97	6,88	1 162,51
	W		(169,94+42,04)		211,98		
	W		(14,17*2)		28,34		
	W		-3,55*15		-53,25		
	W		-6,5-2*4,8		-16,10		
	W		-2*1		-2,00		
	W		Medzisúččet		168,97		

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 11 024,37

3	K	622464237	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SiliporTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	191,63	11,38	2 180,75
	W		168,97+22,66		191,63		
4	K	625251337	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT STAR MINERAL, skrutkovacie kotvy	m2	168,97	44,52	7 522,54
5	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR MINERAL	m2	21,61	32,80	708,81
	W		(7,6-1,7)*15*0,2		17,70		
	W		(8,98-1,7)*2*0,2		2,91		
	W		0,2*(2+2+1)		1,00		
	W		Medzisúččet		21,61		
6	K	625251383	Kontaktný zatepľovací systém hr. 60 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	22,66	27,02	612,27

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 429,11

7	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	160,01	2,31	369,62
	W		20,45*(6,79-1,8)		102,05		
	W		(6,5+3,2)*(4,31-1,8)		24,35		
	W		(6,5)*(6,97-1,8)		33,61		
	W		Medzisúččet		160,01		
8	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	160,01	1,24	198,41
	W		160,01		160,01		
9	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	160,01	1,49	238,41
10	K	952903011	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	160,01	0,71	113,61
11	K	953945108	BAUMIT Soklový profil SL 12 (hliníkový)	m	16,00	5,35	85,60
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,33	11,12	14,79
13	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	16,02	8,68	139,05
14	K	979082111	Poplatok za skládku sutiny a vybúraných hmôt	t	16,02	16,83	269,62

D 99 Presun hmôt HSV **3 422,03**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	114,22	29,96	3 422,03
D PSV			Práce a dodávky PSV				980,19
D 764			Konštrukcie klampiarske				364,65
16	K	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	25,50	14,30	364,65
VV			1,7*15		25,50		
D 781			Obklady				615,54
17	K	781445020-1	Montáž obkladov vonkajších. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x300 mm - obloženie COKLA (pohľadova hrana)	m2	22,66	15,11	342,39
VV			21,04+1,62		22,66		
18	M	597740001910	Dlaždice SOHN BROWN 40 x 40 x 0,85 matná, gresová, mrazuvzdorná, PEI4, protišmyková R10 ,napr. PARADYZ	m2	23,79	10,88	258,84
VV			22,66*1,05 'Přepočítané koeficientom množstva		23,79		
19	K	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,53	18,38	9,74
20	K	998781194	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,53	8,63	4,57