

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci:

MELTALL s.r.o.

so sídlom: Orechová 1002/6, 093 03 Vranov nad Topľou

IČO: 31 686 478

konajúca prostredníctvom: Ing. Dušana Kuruca (č. správcu S 1595)
– likvidátora, vymenovaného do funkcie likvidátora uznesením OS
Prešov, č.k. 5CbR/54/2018-32, zo dňa 25.11.2019, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 04.01.2020

(spoločnosť zapísaná v OR OS PO, v odd. Sro., vl.č. 1582/P)

e-mail: onlineoffice@onlineoffice.eu.sk

tel. kontakt: +421908604334

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK54 0200 0000 0018 2054 1632

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Remetské Hámre

so sídlom: 072 41 Remetské Hámre 83

IČO: 00 325 176

zastúpený: Marekom Kondžurom – starostom

e-mail: urad@remetskehamre.sk

tel. kontakt: 056/6595236

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 527**, Okres Sobrance, Obec Remetské Hámre, k.ú. Remetské Hámre, a to parc. reg. C č. 125/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m² a stavby súp. č. 35 postavená na parc. reg. C č. 125/2 s príslušenstvom s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku.

(2.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že stavba súp. č. 35 postavená na parc. reg. C č. 125/2, k.ú. Remetské Hámre je na LV zapísaná iba formálne, nakoľko sa jedná de facto o rozpadnutú stavbu bez reálnej trhovej hodnoty, ktorej výmaz z LV vykoná kupujúci zákonným spôsobom po nadobudnutí vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

(3.) Príslušenstvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto čl. tvoria stromy a kríky v stave, v akom sa nachádzajú na predmetných nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy.

(4.) Predávajúci konštatuje, že na cit. LV č. 527, Okres Sobrance, Obec Remetské Hámre, k.ú. Remetské Hámre je zapísaný ako vlastníkom nehnuteľností obchodná spoločnosť „TOPNAM, s.r.o., so sídlom Námestie Slobody 8, Vranov nad Topľou“, pričom podľa aktuálneho právneho stavu, ktorý nebol zo strany vlastníka zapísaný v evidencii nehnuteľností, pôvodná obchodná spoločnosť TOPNAM, s.r.o. z titulu zmeny obchodného mena a sídla má obchodné meno **MELTALL s.r.o., sídlo: Orechová 1002/6, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 31 686 478**, čo vyplýva z internetovej verzie úplného výpisu z obchodného registra predávajúceho, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

(5.) Ing. Dušan Kuruc, trvale bytom Jasenov 160, 066 01 Humenné (č. správcu S 1595), je oprávnený konať za predávajúceho ako likvidátor predávajúceho, vymenovaný do tejto funkcie uznesením OS Prešov, zo dňa 25.11.2019, č.k. 5CbR/54/2018-32, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2020 a ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

(1.) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I., ods. 1 až 3 tejto zmluvy s príslušenstvom z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za podmienok dojednaných touto zmluvou.

(2.) Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., ods. 1 až 3 tejto zmluvy s príslušenstvom za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pričom kupujúci nadobúda tieto nehnuteľnosti s prísl. v stave, v akom stoja a ležia.

(3.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že:

- na cit. LV č. 527, Okres Sobrance, Obec Remetské Hámre, k.ú. Remetské Hámre je v časti C – ťarchy pod por. č. 1., **písm. a/** zapísané vecné bremeno – ponúknuť predmetné nehnuteľnosti na predaj Obci Remetské Hámre, t.j. kupujúcemu z tejto kúpnej zmluvy, **písm. b/** predkupné právo v prospech Obec Remetské Hámre – ponúknuť novopostavené stavby oprávnenému z vecného bremena za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia ponuky, ktoré ťarchy - vecné bremeno uzatvorením tejto kúpnej zmluvy zaniká, nakoľko dôjde k splneniu podmienok, ktoré bol predávajúci povinný dodržať.

- na cit. LV č. 527, Okres Sobrance, Obec Remetské Hámre, k.ú. Remetské Hámre je v časti C – ťarchy pod por. č. 1. zapísaná ťarcha – exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na prevádzané nehnuteľnosti v exekučnom konaní vedenom pred Exekútorským úradom súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, Konštantínova 6, 080 01 Prešov pod sp. zn.274EX 718/2019 na zabezpečenie pohľadávky v prospech oprávneného Mesto Vranov nad Topľou.

(4.) Účastníci tejto zmluvy zároveň konštatujú, že na základe žiadosti likvidátora predávajúceho Ing. Dušana Kuruca, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov listom zo dňa 22.03.2021 v rámci exekučného konania vedeného pod sp. zn. 274EX 718/2019 oznámil konateľovi predávajúceho, že výška pohľadávky s prísl. a trovami exekúcie, ktorá je zabezpečená zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy predstavuje **sumu celkom 959,95 €**, ktorú je možné uspokojiť poukázaním tejto sumy na účet súdneho exekútora IBAN: SK18 1111 0000 0068 5893 7010, vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s. s uvedením VS: 7182019.

(5.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za účelom zániku záväzku predávajúceho, na zabezpečenie ktorého je zriadené exekučné záložné právo, ako je uvedené vyššie, bude časť kúpnej ceny za podmienok dohodnutých v ďalšej časti tejto kúpnej zmluvy so súhlasom predávajúceho uhradená na účet určený súdnym exekútorom vo výške zodpovedajúcej vymáhanej pohľadávke s prísl., čím dôjde k zániku záväzku predávajúceho vymáhaného oprávneným prostredníctvom súdneho exekútora vo vyššie citovanom exekučnom konaní.

(6.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že z dôvodov uvedených v ods. 4 tohto čl. kupujúci nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bez ťarchy – zriadené exekučné záložné právo súdnym exekútorom JUDr. Richardom Gibartim, ktoré je špecifikované v ods. 4 tohto čl. s ťarchou – zriadeným vecným bremenom v prospech kupujúceho.

Článok III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

(1.) Kúpna cena za predmet prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., ods. 1. až 3 tejto zmluvy bola dohodnutá na sumu **23.400,- €**, **slovom: Dvadsaťtritisícštyristo eur**, ktorá dohodnutá kúpna cena zodpovedá všeobecnej – obvyklej cene predmetných nehnuteľností, ktorá bola stanovená (aj s ohľadom na stav stavby súp. č. 35) znaleckým posudkom č. 65/2020, zo dňa 10.10.2020, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností na celkovú sumu vo výške 23.400,- €.

(2.) Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny takto:

a/ prvá splátka dohodnutej kúpnej ceny vo výške 20.000,- € bude uhradená na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0018 2054 1632, VS: 5542018 z úveru na základe zmluvy o terminovanom úvere č. 306/2021/ UZ zo dňa 24.03.2021, ktorý pre kupujúceho poskytne VÚB a.s. Michalovce, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma jej účastníkmi.

b/ druhá splátka dohodnutej kúpnej ceny vo výške 959,95 € bude uhradená na účet súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, súdneho exekútora, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s., IBAN: SK18 1111 0000 0068 5893 7010, VS: 7182019 na splatenie zabezpečenej pohľadávky oprávneného Mesto Vranov nad Topľou v exekučnom konaní sp. zn. 274EX 718/19 v zmysle čl. II., ods. 5 tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma jej účastníkmi.

c/ tretia splátka dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2.440,05 € bude uhradená na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0018 2054 1632, VS: 5542018, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu súdneho exekútora s výmazom zriadeného exekučného záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré je zapísané na LV č. 527, Okres Sobrance, Obec Remetské Hámre, k.ú. Remetské Hámre. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí prostredníctvom súdneho exekútora výmaz zriadeného exekučného záložného práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam z dôvodu zániku záväzku predávajúceho ako povinného jeho splnením a bez zbytočného odkladu a doručiť súhlas s výmazom zriadeného exekučného záložného práva kupujúcemu.

(3.) Uhradením kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto čl. zo strany kupujúceho bude považovať predávajúci všetky svoje nároky voči kupujúcemu za plne vysporiadané a nemá voči kupujúcemu žiadne iné nároky.

(4.) Kúpa prevádzaných nehnuteľností s prísl. bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2020 a výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

(5.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť predávajúceho stanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom v súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy zároveň berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti kupujúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie má aj predávajúci.

(6.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a vyplatení prvej a druhej splátky dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto zmluve, kupujúci podá návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Sobrance, odbor katastrálny.

(7.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uhradením kúpnej ceny spôsobom dojednaným v ods. 3 tohto čl. (uhradením dohodnutých troch splátok) považujú za vyporiadané v celom rozsahu nároky predávajúceho na úhradu dohodnutej kúpnej ceny a žiadne iné nároky z tohto dôvodu voči kupujúcemu predávajúci nemá.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam s prísl. na základe tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, odbor katastrálny Sobrance.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, pričom takýto návrh môže kupujúci podať až po úhrade dojednanej kúpnej ceny. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa podpisom tejto zmluvy zároveň zaväzujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutne potrebnom v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny Sobrance preruší vkladové konanie o povolení vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom odstránenia chýb, prípadne väd, pre ktoré nie je možné povoliť vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností tak, aby v lehote stanovenej Okresným úradom, odbor katastrálny Sobrance boli odstrániteľné vady odstránené, a to podpisom dodatku k tejto kúpnej zmluve.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by zo strany Okresného úradu, odbor katastrálny Sobrance došlo k vydaniu rozhodnutia o zamietnutí vkladu v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy, pre prekážky a právne skutočnosti, ktoré nie je možné odstrániť, účastníci sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu v lehote do 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny Sobrance o zamietnutí povolenia vkladu údajov

z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v takom rozsahu, aby podmienky dojednané touto kúpnu zmluvou ostali zachované a aby táto nová kúpna zmluva bola vkladu schopnou listinou pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom, odbor katastrálny Sobrance. V prípade, ak by medzi zmluvnými stranami nedošlo k uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy v lehote a v rozsahu, ako je to špecifikované vyššie v tomto odseku, pre prekážky na strane predávajúceho, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ktoré odstúpenie je účinné ku dňu doručenia oznámenia kupujúceho predávajúcemu o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia kupujúceho od kúpnej zmluvy vrátiť kupujúcemu celú kúpnu cenu, ktorú uhradil kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy a kupujúci odovzdať predmet kúpy predávajúcemu v stave, v akom ho kupujúci prevzal.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak dôjde zo strany Okresného úradu, odbor katastrálny Sobrance k prerušeniu vkladového konania, účastníci si poskytnú navzájom súčinnosť tak, aby vady podania boli bez zbytočného odkladu odstránené dodatkom k tejto zmluve v lehote určenej rozhodnutím o prerušení konania o povolení vkladu. V prípade porušenia tejto povinnosti ktoroukoľvek zmluvnou stranou je zmluvná strana, ktorá takúto zmluvnú povinnosť porušila povinná uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za porušenie tejto povinnosti, ktorú je povinná uhradiť v lehote do 5 dní odo dňa jej vyúčtovania druhou zmluvnou stranou s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy z dôvodu, že nedošlo k povoleniu vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pre prekážky na strane predávajúceho.

(5.) Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že bez ohľadu na dátum nadobudnutia vlastníckeho práva, predávajúci umožní kupujúcemu užívanie nehnuteľností s prísl. odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške s tým, že kupujúci nie je oprávnený až do rozhodnutia o povolení vkladu z tejto kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností predávajúcim kupujúcemu vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, kde uvedú skutočnosti, ktoré budú považovať zmluvné strany za podstatné s tým, že všetky náklady súvisiace s prevádzkou predmetných nehnuteľností do dňa prevzatia kupujúcim znáša v plnom rozsahu predávajúci.

(6.) Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, t.j. zaplatenie správneho poplatku znáša v celom rozsahu kupujúci. Náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady súvisiace a s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci.

Článok V.

Stav nehnuteľností

(1.) Faktický stav nehnuteľností s prísl. je kupujúcemu známy, keďže sa s ním oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy ich obhliadkou na mieste samom a v takomto stave nehnuteľností s prísl. bez výhrad kupuje.

(2.) Predávajúci zároveň svojím podpisom potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam s prísl., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy z jeho strany nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená okrem tých, ktoré sú špecifikované v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy, ako ani práva tretích osôb, resp. iné ťarchy. Predávajúci zároveň svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že voči nemu nie sú začaté exekučné konania, okrem exekučného konania špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy, na ukončenie ktorého – uhradenie záväzku v exekučnom konaní s prísl. bude použitá časť kúpnej ceny a nie sú mu známe žiadne prekážky ani právne vady, ktoré by mu bránili s prevádzanými nehnuteľnosťami s prísl., ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva voľne nakladať.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

(1.) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak pre prekážky na strane predávajúceho nedôjde k odstráneniu väd podania súvisiacich s povolením vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré bolo prerušené, ani v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení konania na odstránenie väd alebo v prípade, ak ani po uzavretí novej kúpnej zmluvy na splnenie záväzku v zmysle čl. IV., ods. 3 tejto zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu, resp. dôjde k zastaveniu vkladového konania, resp. rozhodnutia o zamietnutí vkladu údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Dňom doručenia takéhoto rozhodnutia zaniká účinnosť tejto zmluvy a má sa za to, že účastníci od tejto zmluvy odstúpili, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto kúpnej zmluvy a v súvislosti s ňou nadobudli alebo na základe nej plnili, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia druhého rozhodnutia o zamietnutí povolenia vkladu, ak sa účastníci nedohodnú inak a za splnenia podmienok dojednaných v čl. IV. tejto zmluvy.

(2.) Oznámenie o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak nedošlo k odstráneniu väd konania pre prekážky na strane predávajúceho v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení konania musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania odstúpenia od tejto zmluvy môžu zmluvné strany využiť doručovanie prostredníctvom Slovenskej pošty, prípadne inej kuriérskej služby, pričom za deň doručenia zásielky sa považuje tretí deň od uloženia zásielky na doručenie na pošte. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote alebo odmietla prevzatie zásielky.

(3.) Účastníci sa zároveň dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť v lehote splatnosti v plnej výške, a to ani v lehote do 10 dní odo dňa jej splatnosti. Účastníci sa zároveň dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy jednostranným právny úkonom aj v prípade, ak kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy pred zaplatením dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti v plnej výške a tým poruší svoju povinnosť v zmysle ust. čl. IV, ods. 2, prvá veta.

(4.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvnej povinnosti, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladá právo druhej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zmluvnú povinnosť porušila povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok zmluvnej strany, ktorá od zmluvy odstúpila na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu a na vrátenie toho, čo na základe tejto zmluvy tá ktorá zmluvná strana nadobudla, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

(1.) Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

(2.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom portáli kupujúceho. Táto zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku, ktorému obidve zmluvné strany rozumejú, tento ovládajú slovom aj písmom a nepožadujú preklad zmluvy do iného jazyka.

(3.) V prípade, že je, alebo sa stane, ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, neovplyvní to platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku, pokiaľ je toto ustanovenie od zvyšku zmluvy oddeliteľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vzájomne vynaložia maximálne úsilie na opravu neplatnej alebo neúčinnnej časti zmluvy uzavretím dodatku ku kúpnej zmluve.

(4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva z nich s úradne overeným podpisom osoby oprávnenej konať za predávajúceho sa použijú na účely katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení bez úradne overených podpisov účastníkov tejto zmluvy.

(5.) Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(6.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve prostredníctvom k tomu oprávnených osôb zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúci je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať, prejavy vôle účastníkov na tejto kúpnej zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

(7.) Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine s úradne overenými podpismi oboch účastníkov.

(8.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

V HUMENNOM, dňa 07.04 2021

V Michalovciach, dňa 09.04 2021

MELLTALL s.r.o.
Orechová 1002/6
093 03 Vranov n. T.

/pečiatka/

/pečiatka/



MELLTALL s.r.o.
konajúci prostredníctvom
Ing. Dušana Kuruca - likvidátora
(za predávajúceho)
/úradne overený podpis/



Obec Remetské Hámre
konajúca prostredníctvom starostu
Mareka Kondžuru – starostu obce
(za kupujúceho)

~~Príloha~~ ~~rozhodnutie OS Prešný zo dňa 26.11.2019, č.k. 50/R/51/2018-32, ktoré nadobudlo~~
~~záväznosť dňa 01.12.2019~~