

ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obec Remetské Hámre

Sídlo:

Remetské Hámre 83,072 41

Štatutárny zástupca:

Marek Kondžura, starosta obce

IČO:

00 325 716

Tel.:

056/659 5236

Email:

urad@remetskehamre.sk ,starosta@remetskehamre.sk

(Objednávateľ nie je platcom DPH)

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

KALA-Woods, s.r.o.

sídlo:

Štefánikova 35,073 01 Sobrance

zastúpený:

Rastislav Bovan

IČO:

44 393 890

DIČ:

2022702836

IČO DPH:

Neplatca DPH

Číslo účtu:

SK 97833000000025 01490628

Zaregistrovaný:

Okresného súdu Košice I

Oddiel:

Sro

Vložka číslo:

22665/V

Telefón:

0908516717

E-mailová adresa:

rastobovan@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku prác - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

2.3. Názov zákazky: „**Rekonštrukcia Obecného úradu - Remetské Hámre.**“

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa:

- Návrhu ceny (cenovej ponuky), vypracovanej na základe poskytnutého výkazu výmer s opisom, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

Miesto stavby: OcÚ Remetské Hámre.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom :
„**Rekonštrukcia Obecného úradu - Remetské Hámre**“ podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v lehote do 70 dní od účinnosti ZoD.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (VV) – prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je **8 504,85 € - neplatca DPH**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa starosta obce.
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 25,00 € za každý deň omeškania.

Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Rastislav Bovan
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13

RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14

ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č.16

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaná na základe výkazu výmer).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

16.8. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.
Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ a zhotoviteľ obdrží po jeden rovnopis.

Remetské Hámre dňa.....*17.6.2021*.....

Remetské Hámre dňa.....*17.6.2021*.....

Objednávateľ:

.....
Marek Kondžura, starosta obce

Zhotoviteľ:

KALA - Woods, s.r.o.

Štefánikova 35

073 01 SOB RAN CE

IČO: 44 393 890

.....
Rastislav Bovan, konateľ s.r.o.

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Obecného úradu - Remetské Hámre.
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto:

Spracoval: Rastislav Bovan
Dátum: 08. 06. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1

Zemné práce

1	001	114203102.S	Rozobratie dlažby betónovej 500x500x100	m3	2,762	20,52	56,68
2	001	132201101.S	Výkop ryh do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	13,250	27,22	360,67
3	001	132201109.S	Priplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapážených s urovnaním dna v hornine 3	m3	13,250	6,99	92,62
4	001	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	13,250	1,27	16,83
5	001	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	13,250	0,34	4,51

4

Vodorovné konštrukcie

6	011	434311116.S	Stupne dusané na terén alebo dosku z betónu bez poteru, so zahľadením povrchu tr. C 20/25	m	36,400	8,13	295,75
7	011	434351141.S	Debnie stúpnov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	4,480	12,58	56,36
8	011	434351142.S	Debnie stúpnov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	4,480	3,12	13,96
9	221	451577777.S	Farebné kamienky z rieky 32-50mm , hr. do 10 cm	m2	32,240	7,13	229,71

5

Komunikácie

10	221	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhrutnením hr. 100 mm	m2	32,240	3,85	124,12
11	221	564732111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 100 mm	m2	32,240	5,15	166,04

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

12	011	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	82,210	4,12	338,71
13	014	622459141.S	Postrek vonkajších omietok cementovou maltou lyžicou	m2	76,139	2,65	201,77
14	014	622461511.S	Oprava vonkajšej omietky škrabanej, opravená plocha nad 40 do 50 % - murik schodiska	m2	21,450	13,52	290,00
15	011	622465772	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová , silikátová, hladená, hr. 2 mm	m2	82,210	12,55	1031,74
16	011	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	64,410	24,52	1579,33
17	011	631312811.S	Položenie mazaniny z betónu prostého (m3) hr.nad 50 do 80 mm	m3	1,050	44,25	46,46
18	589	589310004800.S	Betón STN EN 206-1-C 20/25-XC2 (SK)-0,4-Dmax 22 - S2 z cementu portlandského	m3	1,060	85,51	90,64

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19	221	917862111.S	Osadenie chodník obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	64,480	7,12	459,10
20	592	592170001800	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	65,125	2,55	166,07

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia Obecného úradu - Remetské Hámre.
Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval: Rastislav Bovan

Dátum: 08. 06. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
21	693	693110002300.S	Geotextília polypropylénová tkaná 130 g/m2	m2	32,880	0,78	25,65
22	221	9351413121.R	Odvodnenie vody zo zvodu trativodom + šachta	sub	1,000	97,50	97,50
23	011	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	87,500	2,42	211,75
24	013	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	26,520	3,75	99,45
25	013	978036191.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	76,139	2,28	173,60
26	013	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,531	9,35	51,71
99 Presun hmôt HSV							
27	014	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	38,580	20,12	776,23
PSV Práce a dodávky PSV							
711 Izolácie proti vode a vlhkosti							
28	711	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	56,500	2,87	162,16
713 Izolácie tepelné							
29	283	283230001400	Profilovaná fólia z PE, rozmer 20x1 m, výška nopy 8 mm, pevnosť v tlaku 250 kN/m2, pre spodnú stavbu,	m2	62,150	2,19	136,11
771 Podlahy z dlaždíc							
30	771	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	27,520	17,55	482,98
31	597	597740001910	Dlaždice keramické, lxvxhr 298x298x11 mm, mrazuvzdorné, protišmykové	m2	28,070	23,75	666,66
Celkom							8504,85



KALA - Woods, s.r.o.
Stefánikova 35
073 01 SOB RAN CE
IČO: 44 393 890