

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Remetské Hámre dňa : 14.11.2013

Pripomienkovanie k návrhu do : 26.11.2013

Pripomienky k návrhu zasielať na adresu: Obecný úrad Remetské Hámre, Remetské Hámre 83,
PSČ 072 41, elektronický na adresu :remetskehamre@lekosonline.sk

Schválené uznesením OZ číslo : 18 dňa 29.11.2013

VZN vyvesené na obecnej tabuli v obci Remetské Hámre dňa 9.12.2013

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2014

V š e o b e c n e z a v ä z n é n a r i a d e n i e

obce Remetské Hámre

č. 2/2013

o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku

Obec Remetské Hámre, Obecné zastupiteľstvo v Remetských Hámroch v zmysle § 4ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) e a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami §4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Remetské Hámre

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Remetské Hámre ako správca dane /ďalej len „správca dane“/ zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 tieto miestne dane a poplatky:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) poplatok za komunálny odpad.

Fyzické osoby – podnikatelia - právnické osoby

Článok 2 Daň z pozemkov § 3

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov m², pričom: *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre katastrálne územie Remetské Hámre č. 851990 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :*

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| a) orná pôda | 0,2974 €/m ² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0504 €/m ² |

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom: *Hodnota pozemkov v eurách / m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je :*

- | | |
|---|------------------------|
| a) stavebné pozemky | 13,28 €/m ² |
| b) záhrady | 1,33 €/m ² |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 1,33 €/m ² |

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Remetské Hámre , ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,30% |
| b) záhrady | 0,40 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,40 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,50% |
| e) stavebné pozemky | 0,30 % |

Článok 3

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Remetské Hámre tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - **0,150 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - **0,150 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - **0,210 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - **0,500 €** za ostatné stavby .
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,010 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Remetské Hámre, je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,033 €**.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Remetské Hámre za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške :
 - a) 0,033 € za byty v bytových domoch
 - b) 0,100 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) 1,330 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - d) 0,100 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

Článok 5

§ 7

Oslobodenie dane z pozemkov

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) háje a vetrolamy
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

Článok 6

§ 8

Daň za psa

Sadzba dane je **3,32 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Článok 7

§ 9

Poplatok

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Remetské Hámre.

Článok 8

§ 10

Poplatník

- 1) Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie,
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 2) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v bode 1.

Článok 9

§ 11

Určené obdobie

Obdobím za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

Článok 10

§ 12

Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je nasledovná:

- 1) Fyzická osoba
 - a) **7.- €**, za osobu a rok, poplatníka ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
 - b) pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce, ak túto nevyužíva na podnikanie a nemá v meste trvalý alebo prechodný pobyt (napr. rekreačná chata, chalupa, záhrada, garáž a pod.) ma si zakúpiť červené vrecia prostredníctvom obce.

Článok 11

§ 11

suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

Článok 12

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 12

Zrušovacie ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.3/2012 zo dňa 30.11.2012.

§ 14

Záverečné ustanovenia

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Remetské Hámre sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 29.11.2013 uznesením číslo 18/2013 a nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Michal P a d o
starosta obce

